

**FASP**

Recht, Steuern, Wirtschaft.  
Das Ganze sehen.



**Das 1x1 des Unternehmenskaufs  
Existenz 2018, 10. November 2018**

**RAin Miria Dietrich**

# Definitionen:

## Unternehmen

Gesamtheit von Sachen und Rechten, tatsächlichen Beziehungen und Erfahrungen sowie unternehmerischen Handlungen, die als organisatorisch-ökonomische Einheit, einem einheitlichen Zweck dienend am Markt auftritt

(Marktanteile, Ressourcen, Geschäftschancen, Know-how, Vertragsbeziehungen, Geschäftsgeheimnisse, Arbeitsverhältnisse).

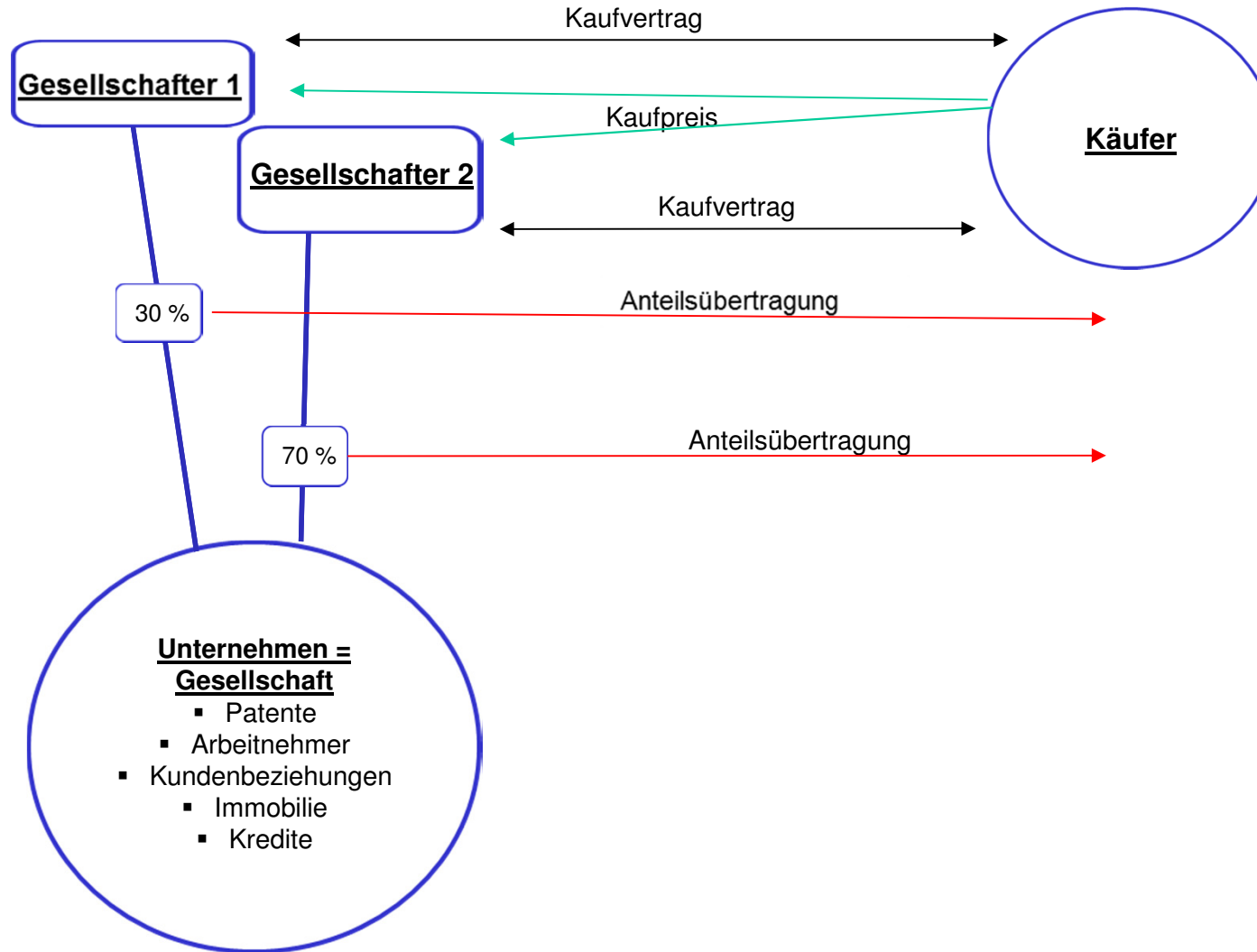
**Betrieb** (relevant für Steuer- und Arbeitsrecht)

organisatorische Einheit, innerhalb derer ein Arbeitgeber allein oder in Gemeinschaft mit seinen Mitarbeitern, mithilfe von sächlichen oder immateriellen Betriebsmitteln, bestimmte über den Eigenbedarf hinausgehende arbeitstechnische Zwecke verfolgt.

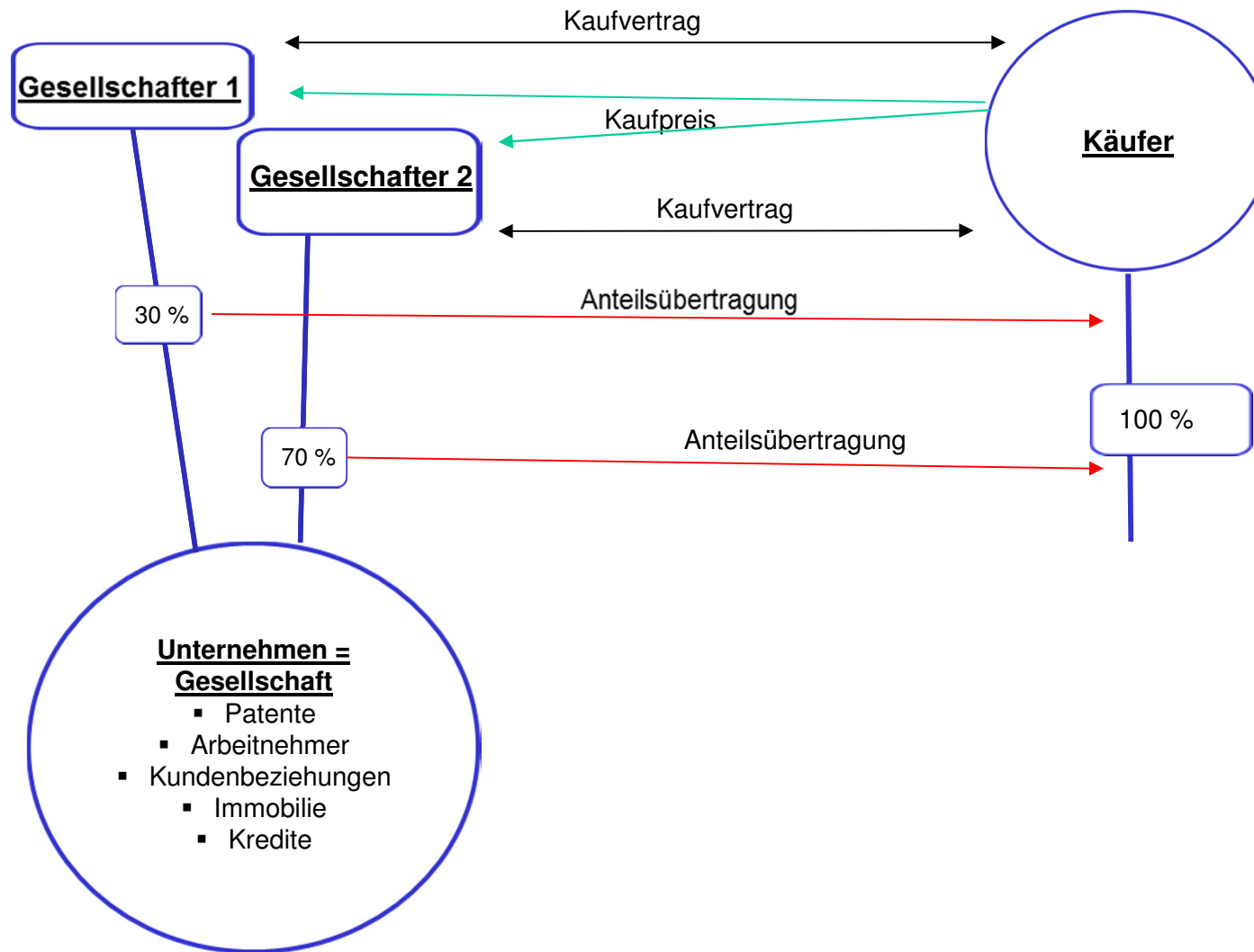
# Grundformen:

- Share Deal = Kauf der Gesellschaftsanteile an dem Unternehmen
- Asset Deal = Kauf sämtlicher Vermögensgegenstände des Unternehmens
- Sonstige Transaktionsformen

# Share Deal = Anteilskauf



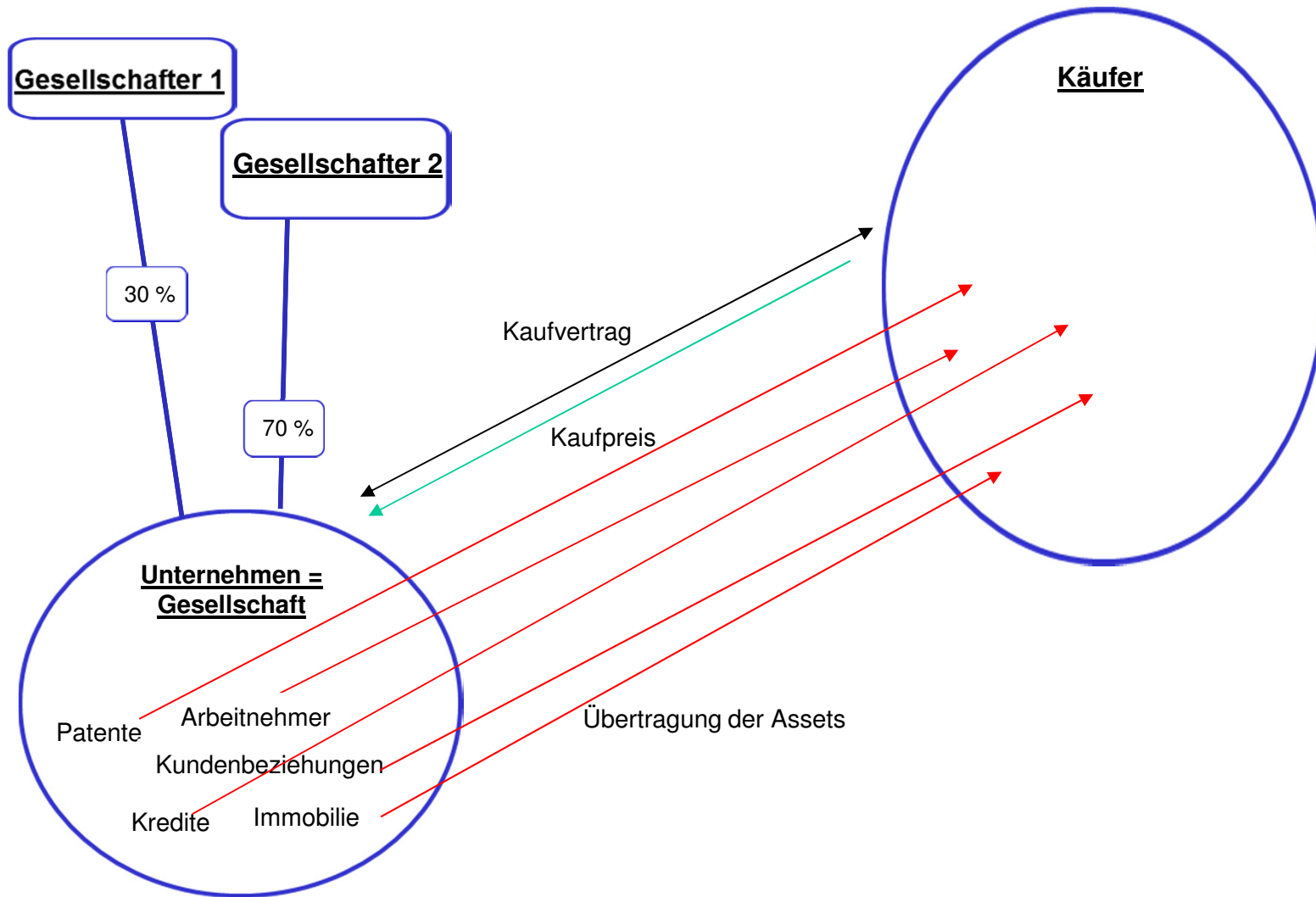
# Share Deal = Anteilskauf



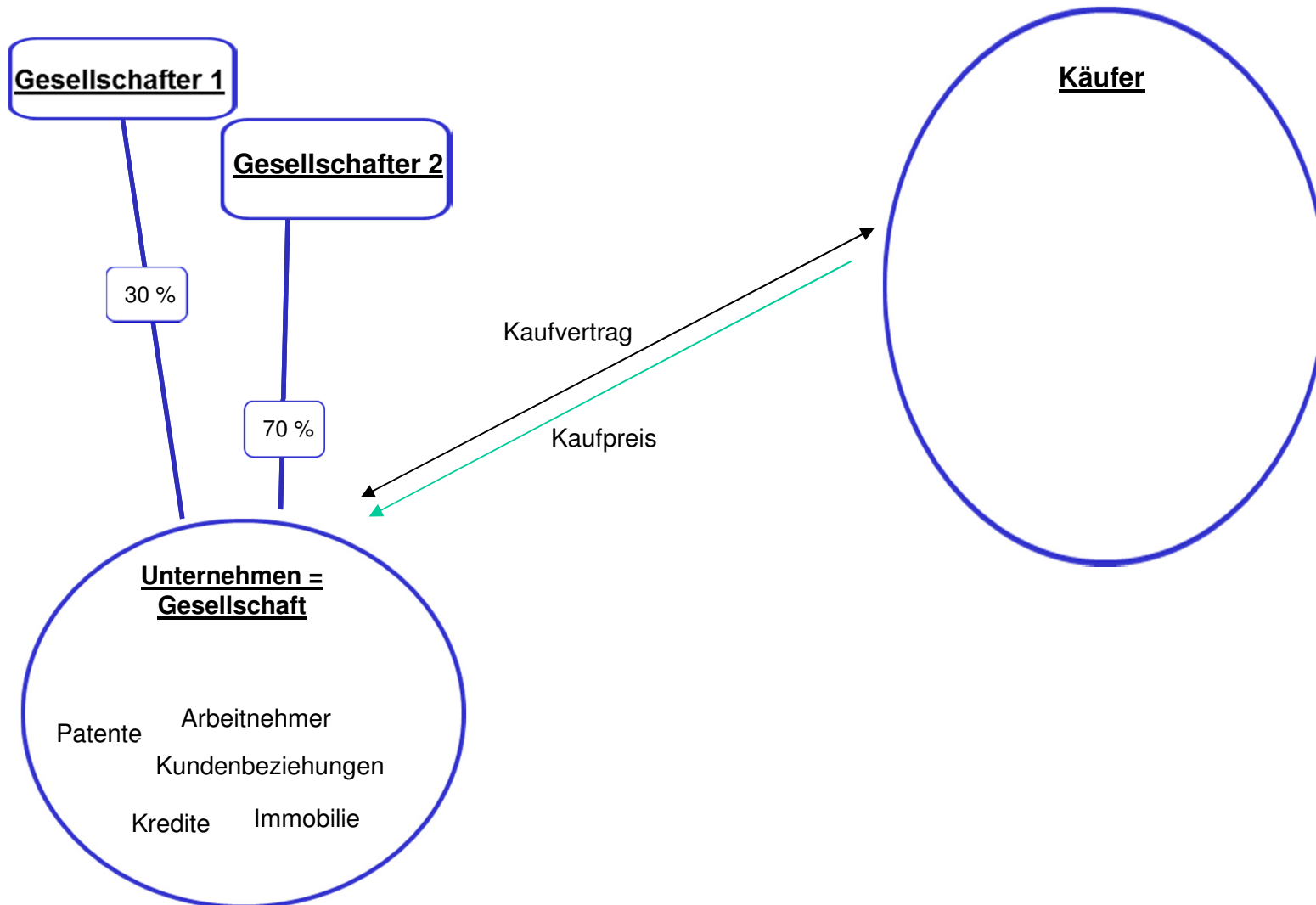
# Share Deal = Anteilskauf

- Kaufgegenstand: Gesellschaftsanteile, nicht einzelne Vermögensgegenstände
- Vertragspartner = Verkäufer ist der Gesellschafter
- Kaufpreis fließt an Gesellschafter
- Gesellschaft besteht in seiner Identität fort
- Alle rechtlichen Beziehungen der Gesellschaft (Verträge, Forderungen, Verbindlichkeiten, ...) bestehen unverändert zwischen den gleichen Vertragspartnern
- Form:
  - bei GmbH-Anteilen notarielle Beurkundung erforderlich
  - in anderen Fällen ist Schriftform empfehlenswert

# Asset Deal = Kauf der Vermögensgegenstände



# Asset Deal = Kauf der Vermögensgegenstände





# Asset Deal = Kauf der Vermögensgegenstände

- Sämtliche Vermögensgegenstände/-bestandteile (AV, UV, Fo, Vb, etc.)
- Vertragspartner ist die Gesellschaft
- Kaufpreis fließt an Gesellschafter
- Gesellschaft besteht fort, bleibt aber „leer“ zurück
- Alle rechtlichen Beziehungen der Gesellschaft (Verträge, Forderungen, Verbindlichkeiten, ...) werden mitgekauft (Einzelrechtsübertragung)
- Form: Notarielle Beurkundung, wenn
  - Verfügung über ganzes Vermögen (in Bausch und Bogen, catch all)
  - Grundstück mit übertragen wird

# sonstige Transaktionsformen

- Verschmelzung (Gesamtrechtsübertragung)
- Spaltung (Gesamtrechtsübertragung)
- Beitritt durch Bar- oder Sacheinlage
- Beteiligungstausch
- Buy out/ Buy in
- Joint Venture
- Distressed Dept Transaction

# Phasen des Unternehmenskaufs

- Interne Planung/ Pre-Sale/-Purchase
- Letter of Intent, Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA)
- Due Dilligence/ Prüfungsphase
- Vertragsverhandlung/ -erstellung
- Vertragsabschluss (Signing)
- Vollzug (Closing)
- Integration/ Aufnahme (Post-Merger Integration)

## Kaufpreis

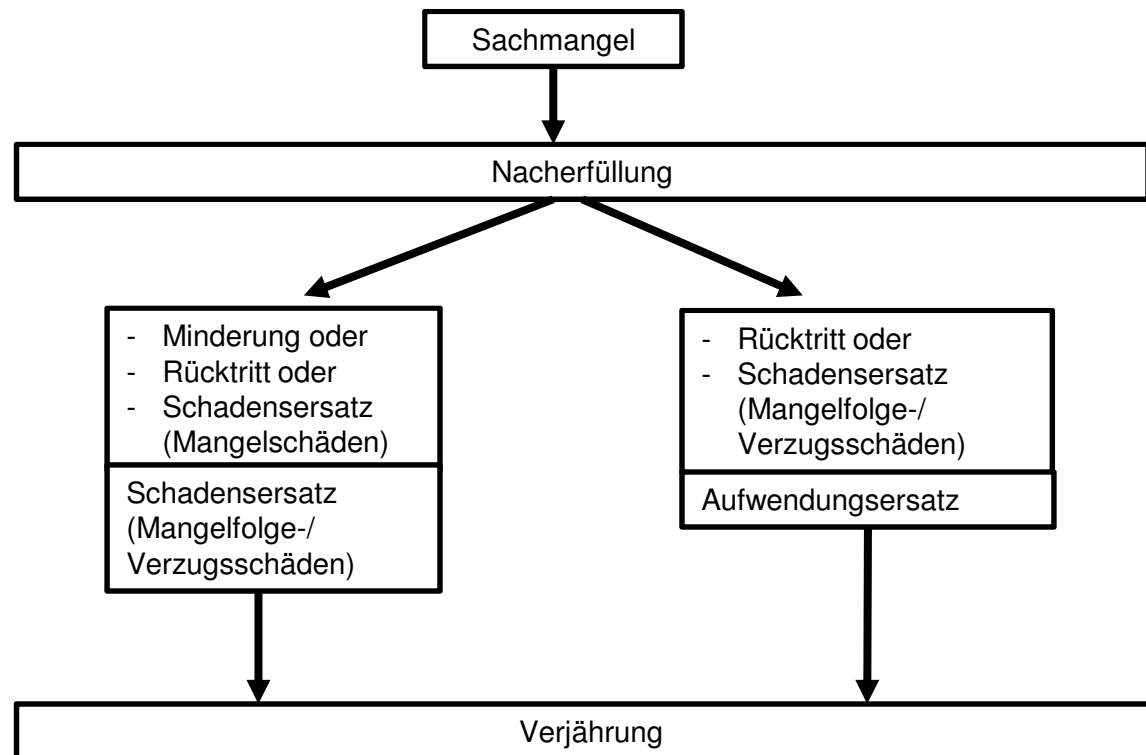
- Ermittlung des Unternehmenswertes
- Fester oder variabler Kaufpreis
- Zahlungsbedingungen, Fälligkeit
- Sicherungsmittel

## Stichtag

Regelungen zum Übergang und Abgrenzung

# Haftungsregelungen

Gesetzliche Gewährleistung gemäß Kaufrecht: § 434 ff. BGB



# Vertragliche Gewährleistung

- Weitgehender Ausschluss der gesetzlichen Gewährleistung
- **Garantien**  
(selbstständiges, verschuldensunabhängiges  
Garantieversprechen nach § 311 Abs. 1 BGB)
- Bei Verletzung der Garantien: Naturalrestitution,  
Freistellung, Schadensersatz, kein Rücktritt
- Wertmäßige Haftungsbegrenzung  
(Freibetrag, Freigrenze, Haftungshöchstgrenze)
- Verjährung

## Besonderheit: Arbeitnehmer § 613 a BGB

- Eintritt des Erwerbers in alle Rechte und Pflichten aus den Arbeitsverhältnissen
- Kündigung wegen Betriebsübergang unwirksam § 613 a Abs. 4 BGB
- Pflicht zur Unterrichtung der Arbeitnehmer über Betriebsübergang § 613 a Abs. 5 BGB
  - (geplanter) Zeitpunkt des Betriebsübergangs
  - Grund für den Übergang
  - rechtliche, wirtschaftliche und soziale Folgen für die Arbeitnehmer
  - in Aussicht gestellte Maßnahmen
- Widerspruchsrecht der Arbeitnehmer innerhalb eines Monats nach Zugang der Unterrichtung

# Eventuelle Zustimmung Dritter erforderlich

- Vinkulierung
- Gremienvorbehalte
- Behördliche Genehmigungen (Achtung bei personenbezogenen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen, Anzeigepflichten nach AÜG)
- Kartellfreigabe
- Change of Control
- Ehegatten (§§ 1365, 1419 BGB)
- Minderjährige
- Vor- und Nacherbschaft



## Formvorschriften beachten:

- Grundbesitz
- Vermögen im Ganzen/Teile des Vermögens
- GmbH-Anteile

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

## **Kontakt**

**Miria Dietrich**  
Rechtsanwältin

FASP Finck Sigl & Partner  
Rechtsanwälte Steuerberater mbB

Nußbaumstr.12  
80336 München  
Tel: 089/ 652001  
Fax: 089/ 652002  
[dietrich@fasp.de](mailto:dietrich@fasp.de)

